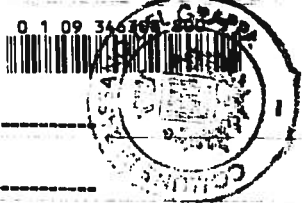


Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00020194 00007E45 WDC80001
00027924 18/07/2012 OR: 01:28
0001-00009 8150313679EC7CE1
IDENTIFICATIVO : 81093463000003



-----COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA-----
-----PROVINCIA DI VICENZA-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

CONTRATTO PER AFFIDAMENTO CON PROCEDURA DI COTTIMO
FIDUCIARIO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA
RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CHIESA
MADONNA DEL PATROCINIO DA DESTINARE A PRESIDIO DELLE
FORZE DI POLIZIA LOCALE - C.U.P. G17H3000130001 - CIG:
415935477F-----

Rep. n. 9002 Atti del segretario Generale-----

L'anno duemiladodici (2012), addi venti tre (23) del mese di
agosto (08) in Bassano del Grappa (VI) e nella Residenza
Municipale, Via G. Matteotti, n. 39. -----

Avanti a me dott. Antonello Accadia, Segretario Generale del Comune di
Bassano del Grappa, domiciliato per la funzione presso la sede municipale
sopra descritta, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli
atti nei quali è parte l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 97 del
D.Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori:-----

1) Bonato ing. Federica, nata a Bassano del Grappa (VI) il giorno 2
novembre 1966, domiciliata per il presente atto presso la sede municipale di
cui sopra, Dirigente Area 4^a Lavori Pubblici del Comune di Bassano del
Grappa, C.F./P.Iva: 00168480242, con sede a Bassano del Grappa (VI) in
Via Matteotti n. 39, la quale dichiara di agire in questo atto esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse della predetta Amministrazione Comunale,
giusta legittimazione ai sensi dell'art. 107 T.U. n. 267/2000 e del Decreto del

REGISTRATO A CASSINO DEL 30/08/2012

A. N. Mo 1

ESATTE Euro 168,00

REPRESENTANTE
P. MURARI R. G. MENA



Sindaco "Assegnazione incarico di direzione Area Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile - competenze e risorse" Prot. n. 16388 del 20.03.2012; ----

2) Polga Stefano, nato a Thiene (VI) il giorno 29 marzo 1968, C.F.: PLG SFN 68C29 L157B, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui *infra*, il quale interviene nel presente atto quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato, legale rappresentante, in nome e per conto della ditta POL-COLOR S.r.l. con sede legale in Fara Vicentino (VI), Via Boschiera n. 1/A, cap 36030, Codice Fiscale/P.Iva 01878610243, capitale sociale Euro 20.000,00 i.v., iscritta nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Vicenza al numero di Repertorio Economico Amministrativo 191196, legittimato dal vigente atto costitutivo;-----

Comparenti della cui identità, qualifica e poteri, io Segretario Generale sono personalmente certo;-----

Premesso:-----

- che con Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 815 del 07.06.2012, che in copia conforme all'originale si allega al presente contratto sub. A), sono stati affidati alla POL-COLOR S.r.l. con sede legale in Fara Vicentino (VI), con procedura del cottimo fiduciario i "lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile denominato Ex Chiesa Madonna Del Patrocinio da destinare a Presidio delle forze di Polizia locale - C.U.P. G17H3000130001 - CIG: 415935477F" per l'importo complessivo di Euro 211.314,55 (DiconsiEuroduecentoundicimilatrecentoquattordici/55) oltre I.V.A.;-----

- che la ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 118 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha usufruito, all'atto dell'offerta, della facoltà di



indicare le opere da subappaltare o da concedere in cottimo, individuando le seguenti lavorazioni: impianto elettrico (scorporabile), impianto idrosanitario termico (scorporabile), serramenti, non indicando alcuna ditta candidata ad eseguire i lavori; -----

- che il legale rappresentante della ditta aggiudicataria ed il responsabile del procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

- che per quanto riguarda la certificazione antimafia, l'Amministrazione ha acquisito d'ufficio il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Vicenza, Prot. n. CEW/2161/2012/CVI0382 datato 12.04.2012 dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 575 del 31.05.1965 e s.m.i.;-----

- che la Ditta medesima ha presentato la comunicazione relativa alla propria composizione societaria, di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187;-----

Tutto ciò premesso: -----

fra il Comune di Bassano del Grappa e la società POL-COLOR S.r.l., *uti supra* rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue.-----

ART. 1 -----

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.-----

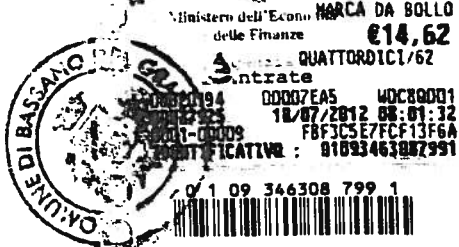
ART. 2 -----

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, demanda ed affida alla Ditta aggiudicataria, che, a mezzo del suo legale rappresentante sig. Polga Stefano, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori descritti in epigrafe.-----

ART. 3

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale d'Appalto, parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, dall'offerta presentata dalla ditta e dai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Deliberazione della G.C. n. 129 in data 15.05.2012:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elaborati grafici progettuali, relazione descrittiva, quadro economico, quadro economico impianti tecnologici, computo estimativo, computo estimativo impianti tecnologici, fascicolo tecnico dell'opera, piano di manutenzione dell'opera, Tavola 1: estratto AFG, estratto catastale, planimetria copertura – Tavola 2: Planimetria inquadramento, piante stato di fatto – Tavola 3: prospetto nord, prospetto ovest, facciata chiesa, fotografie – Tavola 4: Planimetria inquadramento, piante progetto – Tavola 5: Pianta progetto – Tavola 6: Sezione A-A, particolari scala e pareti vetrate – Tavola 7: impianti idraulici – Tavola 8: impianti elettrici – Tavola 9: impianti elettrici, Schemi elettrici – Tavola 10: schema posizionamento ponteggi, dettagli – Tavola 11: Layout di cantiere;
3. Elenco prezzi unitari, Elenco prezzi unitari impianti tecnologici;
4. Cronoprogramma dei lavori;
5. Piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 131 del Codice degli appalti D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive



modificazioni ed integrazioni;-----

Fanno altresì parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati, le polizze assicurative e di garanzia di cui all'art. 5 del presente atto.-----

I suddetti documenti, accettati dalle parti, si trovano depositati agli atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici di questo Comune e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi unitari, allegati rispettivamente sub. B) e sub. C) al presente contratto ai sensi dell'art. 137, comma 3, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207.-----

La Ditta appaltatrice si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:-----

- a) termini di esecuzione e penali -----
- b) programma di esecuzione dei lavori;-----
- c) sospensioni e riprese dei lavori;-----
- d) oneri a carico dell'appaltatore;-----
- e) contabilizzazione dei lavori a misura;-----
- f) liquidazione dei corrispettivi;-----
- g) controlli;-----
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;-----
- i) modalità di soluzione delle controversie. -----

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145.-----

ART. 4 -----



Il corrispettivo dovuto dal Comune di Bassano del Grappa alla Ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, è fissato in Euro 211.314,55 (DiconsiEuroduecentoundicimilatrecentoquattordici/55) oltre I.V.A. così risultante dalla Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 815 del 07.06.2012, e dall'offerta dell'Impresa sopra richiamata.-----

Tale somma viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che sarà fatta dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore, ciascuno per la propria competenza, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modifiche tutte che venissero apportate all'originale progetto dell'opera.-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Bassano del Grappa.-----

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'appaltatore.-----

La ditta appaltatrice designa i sigg. Stefano Polga e Sergio Polga, disgiuntamente tra loro, a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo del corrispettivo anche per effetto di eventuali cessioni del credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.--

ART. 5 -----

Ai sensi dell'art. 113 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e dell'art. 30 della L.R. 07.11.2003 n. 27, e s.m.i., la Ditta appaltatrice, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva per complessivi Euro 10.566,00 (DiconsiEurodiecimilacinquecentosessantasei/00) a mezzo polizza fideiussoria n. 2012/50/2224695, e relativa Appendice di precisazione,

rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Thiene (VI), in data 24.07.2012 che, alla mia presenza, in originale, si consegna al Comune di Bassano del Grappa in persona come sopra. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 129 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha costituito apposita polizza di assicurazione n. 2012/06/2030912 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Thiene (VI), in data 30.07.2012 per un massimale di Euro 211.320,00 (DiconsiEuroduecentoundicimilatrecentoventi/00) per i lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare (Partita 1) ed un ulteriore massimale di Euro 38.680,00 (DiconsiEurotrentottomilaseicentoottanta/00) per i danni alle opere preesistenti (Partita 2). Tale polizza, che, alla mia presenza, in originale, si consegna al Comune di Bassano del Grappa in persona come sopra, è comprensiva anche di assicurazione per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (DiconsiEurocinquecentomila/00). Le parti danno atto che, la Ditta si è obbligata al rinnovo delle suddette polizze fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----



ART. 6 -----

E' vietata la cessione del presente contratto, che vincola sin d'ora sia l'Impresa appaltatrice che l'Amministrazione appaltante.-----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135, 136, 138, 139 e 140 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 -----



ART. 7 -----

Per i presenti lavori , ai sensi dell'art. 133, comma 2 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.-----

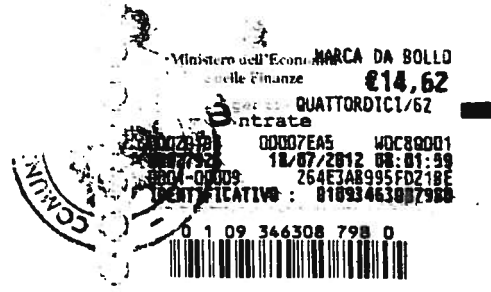


ART. 8 -----

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della L.R. 07.11.2003 n. 27, e s.m.i., di applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavori nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza. -----



In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del



codice, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante pagherà anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto.-----

Handwritten signature

I pagamenti saranno provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati.-----

Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla Direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.-----

Handwritten signature

L'appaltatore e i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.-----

Handwritten signature

In caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità



contributiva è disposto dalla Stazione Appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.-----

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.-----

L'Amministrazione aggiudicatrice acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità:-----

a) per il pagamento degli stati avanzamento lavori;-----

b) per il certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione e il pagamento del saldo finale.-----

Si acquisirà inoltre d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo ai subappaltatori ai fini del rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 118, comma 8, del codice degli appalti.-----

In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dei lavori, propone, ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del codice degli appalti, la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle contro deduzioni. Ove l'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia, previa contestazione degli

addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle contro deduzioni, la decadenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 118, comma 8, del codice degli appalti, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico.-----

Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto "i pagamenti in acconto in corso d'opera, di cui agli artt. 29 e 30 del Capitolato Generale, non potranno essere fatti se non quando il credito liquido dell'appaltatore, secondo i prezzi offerti, raggiunga la somma di Euro 50.000,00 (DiconsiEuro cinquantamila/00). I costi determinati nel piano di sicurezza saranno corrisposti all'appaltatore proporzionalmente agli stati di avanzamento con riferimento all'importo contrattuale. Qualora intervenga una sospensione dei lavori per causa non imputabile all'Appaltatore, si provvederà comunque alla redazione dello stato di avanzamento delle opere eseguite fino alla sospensione ed alla liquidazione e pagamento all'impresa del credito maturato, anche se non raggiunga l'importo di cui sopra; col certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere".-----

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ponendo in essere tutte le procedure richieste dalle relative disposizioni in particolare la costituzione di uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso Società Poste italiane Spa dedicati anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche, obbligandosi in particolar modo alla comunicazione degli estremi indicativi dello o degli stessi



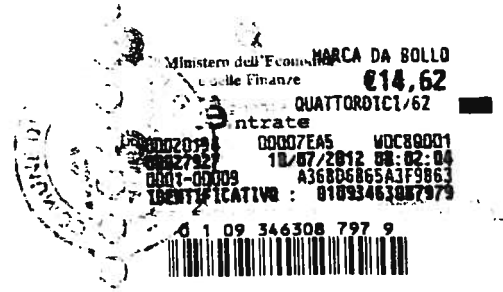
entro 7 giorni dalla accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Lo stesso appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Tutti i pagamenti relativi all'appalto devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. E' prevista la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136 del 13 agosto 2010 nell'eventualità in cui la ditta appaltatrice non si avvalga".." dell' utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni".-----

L'appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subconcedente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.12.03.1999 n. 68, e di aver ottemperato alle disposizioni della stessa; -----

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 55/90, come risultante da successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione committente, prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di



avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici.
Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere, con cadenza quadrimestrale,
copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di
quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.-----

La Ditta appaltatrice si impegna inoltre a comunicare all'Amministrazione, a
mente dell'art.2 del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991 le eventuali variazioni
intervenute, in corso d'opera, nella composizione societaria di entità
superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del succitato
D.P.C.M.-----

Alcisi

ART. 9 -----

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate nel
termine di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza
dall'effettiva consegna dei lavori attestata dal relativo verbale di consegna.---

Me

ART. 10-----

Tutte le controversie che non si siano potute definire ai sensi e con le
modalità di cui all'art. 240 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n.
163, sono devolute alla competenza del Giudice Ordinario. -----

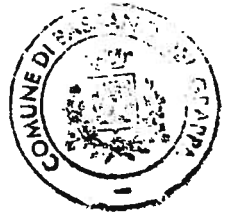
ART. 11 -----

Per quanto occorrer possa le parti si danno reciprocamente atto che la
disciplina normativa relativa ai lavori pubblici trova applicazione per quanto
non previsto dal presente contratto e per quanto riguarda le norme
inderogabili anche se il presente contratto dispone diversamente.-----

[Signature]

ART. 12 -----

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 05.10.2010, n.
207, e dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli



oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Bassano del Grappa. -----

Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, comma 1, le spese di bollo della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché, ai sensi del comma 3 del suddetto articolo, tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

ART. 13-----

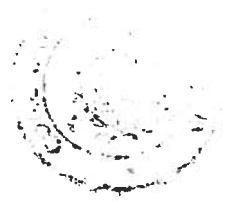
A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Bassano del Grappa (VI), Area Lavori Pubblici – Ufficio Amministrativo - Piazza Castello degli Ezzelini n. 1/A.-----

ART. 14-----

L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modificazioni, informa la Ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia. Titolare del trattamento è il Comune di Bassano del Grappa. Si fa rinvio al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza.-----

ART. 15-----

Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 modificato dall'art. 6 del D.L. 30.09.1989 n. 332 convertito nella L. 27.11.1989 n. 384.-----



E richiesto io Segretario ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e che rinunciano altresì alla lettura degli allegati per averne già preso conoscenza.-----

Questo atto composto da numero quindici (15) facciate, di cui le prime quattordici intere e la quindicesima di dieci (10) righe, escluse le sottoscrizioni, scritto sotto la mia direzione da persona di mia fiducia mediante apparecchiature informatiche e completato da me ufficiale rogante viene dai comparenti e da me medesimo firmato alle ore 9.20 come segue: -----

IL DIRIGENTE del Comune di Bassano del Grappa-----

[Handwritten signature]-----

LA DITTA APPALTATRICE-----

[Handwritten signature]-----

IL SEGRETARIO GENERALE-----

[Handwritten signature]-----



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 entrate
 00020194 00007E45 W0C89001
 00027928 18/07/2012 08:02:09
 0001-00009 6EAA2E419AC4739
 IDENTIFICATIVO : 41093463887968



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	815 / 2012	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO:
AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CHIESA MADONNA DEL PATROCINIO" DA DESTINARE A PRESIDIO DELLE FORZE DI POLIZIA LOCALE ALLA DITTA POL COLOR SRL, VIA BOSCHIERA 1/A - FARA VICENTINO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 15.5.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile denominato "ex Chiesa Madonna del Patrocinio" da destinare a Presidio delle forze di polizia locale, contenuto negli elaborati tecnici redatti dall'Area Lavori Pubblici in data Maggio 2012 per una spesa complessiva di Euro 250.000,00, di cui Euro 222.624,82 per lavori a base d'asta e la restante cifra quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che la Giunta Regionale Veneta, con deliberazione n. 4274 del 22.12.2004, aveva assegnato al Comune di Bassano del Grappa un contributo di € 342.857,00 per la realizzazione, l'acquisizione o il riadattamento di immobili adibiti o da adibire ad uffici, Comandi e alloggi per le Forze di Polizia;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale ha cercato in questi anni di reperire le ingenti risorse finanziarie necessarie alla costruzione di un nuovo Commissariato di P.S. che erano quantificate in € 5.355.000,00 e che nel 2010 il Consiglio Comunale, a seguito di proposte pervenute da privati, deliberava di rendere disponibile un'area comunale per la realizzazione, da parte di un Concessionario, dell'edificio da destinarsi a Commissariato;


Preso atto che purtroppo l'operazione non ha avuto seguito e che quindi si è proposto alla Regione Veneto di destinare il contributo di € 342.857,00 alla ristrutturazione di un fabbricato comunale da destinare a presidio delle Forze di Polizia Locale;

Dato atto che la Regione Veneto, con la deliberazione di Giunta n. 540 del 3.4.2012 ha accolto la nostra richiesta **autorizzando la devoluzione del contributo a fondo perduto di €. 342.857,00** alla ristrutturazione dell'immobile denominato "ex Chiesa Madonna del Patrocinio";

Rilevato altresì che la Regione ha fissando il termine ultimo, non prorogabile, per la rendicontazione finale dei lavori al 15 settembre 2012;

Rilevato che l'edificio vincolato denominato "ex Chiesa Madonna del Patrocinio", contiguo all'attuale sede del Comando Polizia Locale, presentava continue infiltrazioni d'acqua dalla copertura e dalla facciata lungo via Matteotti e che nell'ottobre 2011 è stato pertanto necessario intervenire con urgenza come risulta dal "Verbale di constatazione della sussistenza delle condizioni di somma urgenza" redatto in data 26.10.2011, in quanto si erano

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



appurati fenomeni di dissesto strutturale che avevano deteriorato la copertura e in particolare la parte adiacente il timpano lungo via Matteotti, dove nella parte superiore sono ancorate tre statue con dei tiranti metallici ormai vetusti e ancorati alla stessa copertura in fase di degrado;


Dato atto che con determinazione Dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 1576 del 9.11.2011 è stato affidato un primo intervento di somma urgenza alla ditta POL COLOR SRL di Fara Vicentino, per la spesa complessiva di € 48.878,50.= (iva compresa);

Rilevato che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 3.4.2012 è stata approvata una perizia suppletiva per maggiori lavori di consolidamento e messa in sicurezza dell'immobile, contenuta negli elaborati tecnici redatti dall'Area Lavori Pubblici in data 16.03.2012 per l'importo complessivo di € 129.312,00 di cui € 111.164,00 oltre IVA affidati alla predetta impresa POL COLOR SRL,

Dato atto che gli ulteriori lavori previsti nel progetto ora in trattazione hanno la finalità di completare la ristrutturazione dell'edificio che si sviluppa su tre piani e comprendono il rifacimento della copertura, la ristrutturazione dei solai interni ed opere di partizione interna;

Ritenuto necessario, vista l'urgenza, affidare i lavori alla Ditta POL COLOR SRL, via Boschiera 1/A - Fara Vicentino, la quale ha accettato di intervenire con immediatezza;

Visto l'art. 204 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante il «Codice dei contratti pubblici» che ammette l'affidamento dei lavori concernenti beni immobili vincolati di cui al D.L.vo n. 42/2004 per cottimo fiduciario sino all'importo di € 300.000,00;



Dato atto che sussistono le motivazioni tecniche e di urgenza per l'applicazione dell'art. 57 del predetto D.to Leg.vo n. 163/2006 in quanto:

1. la Regione Veneto ha potuto accogliere solo con deliberazione di Giunta n. 540 del 3.4.2012, comunicata il 12.4.2012, la nostra richiesta di devoluzione del contributo a fondo perduto di €. 342.857,00 alla ristrutturazione dell'immobile denominato "ex Chiesa Madonna del Patrocinio";
2. successivamente l'Area Lavori Pubblici ha prontamente redatto il progetto esecutivo delle opere che è stato approvato in data 15.5.2012;
3. la Regione Veneto ha posto come condizione per il finanziamento la scadenza improrogabile per la rendicontazione, che comprende l'esecuzione dei lavori, la chiusura contabile degli stessi con l'emissione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione, al 15 settembre 2012;
4. la tempistica suddetta è pertanto incompatibile con i termini imposti dall'effettuazione di una procedura negoziata con più Concorrenti;
5. i lavori del progetto in argomento non possono essere separati sotto il profilo tecnico da quelli già affidati alla Ditta POL COLOR SRL senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, in quanto costituiscono sotto il profilo esecutivo un unico cantiere;

Riscontrato che la ditta POL COLOR SRL risulta essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R.207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e che la stessa è in possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui all'art. 40 e n. 50 del D.Lgs.163/2006 (e s.m.i.) regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria richiesta "OG 2";

Dato atto che si è già in possesso della documentazione di verifica dei requisiti d'ordine generale di cui di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/06 (Casellario delle imprese qualificate, Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Vicenza, Uffici Giudiziari - Casellario Giudiziale, Agenzia delle Entrate) e che si è già acquisito il DURC (regolarità contributiva) che certifica la regolarità della Ditta POL COLOR SRL;

RITENUTO quindi di rivolgersi a tale Ditta affidando alla stessa l'esecuzione dei lavori in argomento, nel rispetto di quanto previsto dal Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 15.5.2012 e per l'importo di € 210.459,75 al quale va aggiunta la somma di € 854,80, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l'offerta complessiva viene ad ammontare ad € 211.314,55 oltre IVA 10%, pari ad un totale di € 232.446,00 e pari al ribasso offerto del 5,10% sulla base d'asta (al netto degli oneri di sicurezza);

Dato atto della congruità dell'offerta formulata dalla Ditta POL COLOR SRL;

Ritenuto di stabilire in € 10.566,00 (5% dell'importo netto contrattuale, essendo l'impresa aggiudicataria in possesso di CSQ - Certificato per sistema di Qualità) la cauzione definitiva, a copertura degli oneri conseguenti ad un eventuale mancato o inesatto adempimento del contratto;

Visto che la presente determinazione è redatta in conformità alle indicazioni della Deliberazione di G.C. 10.1.2012 n. 1, con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria del Piano Esecutivo di Gestione ai Dirigenti per l'anno 2012;

DETERMINA

- 1) di affidare con la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 204 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante il «Codice dei contratti pubblici» e per le motivazioni in premessa riportate, **i lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile denominato "ex Chiesa Madonna del Patrocinio" da destinare a Presidio delle forze di polizia locale alla Ditta POL COLOR SRL, via Boschiera 1/A - Fara Vicentino, verso il corrispettivo di € 210.459,75 al quale va aggiunta la somma di € 854,80, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l'offerta complessiva viene ad ammontare ad € 211.314,55 oltre IVA 10%, pari ad un totale di € 232.446,00 e pari al ribasso offerto del 5,10% sulla base d'asta (al netto degli oneri di sicurezza);**
- 2) di stabilire in € 10.566,00 (5% dell'importo netto contrattuale, essendo l'impresa aggiudicataria in possesso di CSQ - Certificato per sistema di Qualità) la cauzione definitiva da costituire ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 a copertura degli oneri conseguenti ad un eventuale mancato o inesatto adempimento del contratto;
- 3) di subimpegnare la somma di € 232.446,00 relativa all'aggiudicazione dei lavori a favore della ditta POL COLOR SRL sul fondo del bilancio 2012 alla scheda n. 490266 "Fabbricati - manutenzione e messa a norma", finanziata con contributo regionale;
- 4) di subimpegnare la somma di € 4.452,50 quale quota di incentivo ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 sul predetto fondo del bilancio 2012 alla scheda n. 490266 "Fabbricati - manutenzione e messa a norma", finanziata con contributo regionale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

attestazione attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO

Firmato digitalmente il 07/06/2012 da Stefania Meneghini / INFOCERT SPA valida dal 20/08/2010 12:04:02 al 20/08/2013 02:00:00 - Firmato digitalmente il 07/06/2012 da Federica Bonato / INFOCERT SPA valida dal 24/12/2009 13:53:22 al 24/12/2012 01:00:00 -

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto con firma digitale, costituito da un esemplare e da numero **00 (zero)** allegati per complessive numero **04 (quattro)** facciate, conforme all'originale ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

Bassano del Grappa, 10 luglio 2012

20 AGO 2012



Il Segretario Generale
dott. Antonello Accadia
Antonello Accadia